



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 778**

9 Ιουνίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.6564 (1)

Χωροθέτηση - παραχώρηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Σύμη.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 του άρθρ. 27 ν.2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρ. 19 του ν.3049/2002.

3. Τις διατάξεις του π.δ.313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄ 516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του π.δ.123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄ 591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Η με Α.Π.10165/29.11.2004 Υπουργική Απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

9. Το με ΑΠ 1046/17.3.2005 αίτημα χωροθέτησης καταφυγίου τουρ. σκαφών στον όρμο Πεδίου του δήμου Σύμης.

10. Αντίγραφο του υπ' αριθμ. 1441/8.4.2005 αποδεικτικού δημοσιεύσεως αποφάσεως.

11. Τη με αρ.24908 (ΦΕΚ 881 Β/3.11.1971) «Περί κηρύξεως της κωμόπολης Σύμης ως ιστορικού τόπου χρήζοντος ιδιαιτέρας προστασίας».

12. Απόσπασμα πρακτικού της υπ' αριθμ. 13/2005 συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης (Αριθμ.Αποφ. 142/2005).

13. Τη με αρ.280/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σύμης «Περί σύμφωνης γνώμης κατασκευής καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον όρμο Πεδίου».

14. Το με ΑΠ 2029/26.5.2005 έγγραφο Δήμου Σύμης σύμφωνα με το οποίο έχει ανατεθεί η μελέτη χάραξης αιγιαλού και παραλίας.

15. Το με Αρ.Φ. 542/671/05 Αρ.Σχ.15698/6.5.2005 /έγγραφο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας/Γενικό Επιτελείο Ναυτικού/Δ/νση Α2/Τμημα Ιε.

16. Το υπ'αριθ.177/27.4.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠΠΟ, ΥΠΕΧΩΔΕ, ΥΕΝ, ΥΠΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠΟΙ & ΟΙΚ, ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝ, ΕΟΤ σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για την χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Σύμη καθώς και την έγκριση των προτεινόμενων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης.

17. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 7 του άρθρου 27 του ν.2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών, εντός του όρμου Πεδίου της νήσου Σύμης, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα 3/2005 και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το καταφύγιο τουριστικών σκαφών θα κατασκευασθεί στην Βορειοδυτική πλευρά του όρμου Πεδίου εντός των ορίων του οικισμού Πέδι. Ο όρμος Πεδίου είναι φυσικά

προστατευόμενος όρμος και συνορεύει με το νότιο άκρο της πόλης της Σύμης.

Φορέας υλοποίησης του έργου είναι ο ΕΟΤ και φορέας διαχείρισης ο Δήμος Σύμης.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης (Α,Β,Γ....Ν,Ξ,Α) είναι 1.980,43 τ.μ.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης (Α,Ξ,Ν,Θ....Π,Ο,Α) είναι 18067,00 τ.μ.

Δυναμικότητα: 40 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Το δημιουργούμενο κρηπίδωμα θα έχει συνολικό μήκος αναπτύγματος 136,6μ με συνολικό εμβαδόν επιχώσεων (Αβγ....Θ1Α) 1165,95 μ2.

Σκοπός του έργου είναι η δημιουργία υποδομής για την εξυπηρέτηση και την ασφάλεια των τουριστικών σκαφών που διέρχονται τη Σύμη ως ενδιαμέσο σταθμό της διαδρομής τους στην περιοχή των Δωδεκανήσων και του Νοτίου Αιγαίου.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

- Διαπλάτυνση προς τη θάλασσα του υφιστάμενου πρόχειρου κρηπιδώματος (Α Ξ) σε μήκος περίπου 66μ. με μέσο πλάτος 8μ. που θα χρησιμεύσει για διευκόλυνση της οδικής προσπέλασης.
- Διαπλάτυνση κρηπιδώματος και δημιουργία προβλήτα (ΝΘ1) μήκους 36,47μ. και πλάτους 15-20μ. προς την θάλασσα . Πίσω από τον κρηπιδότοιχο κατασκευάζεται ανακουφιστικό πρίσμα από λιθορπή και ο χώρος μέχρι την ακτογραμμή επιχώνεται με κοκκώδες υλικό.
- Δημιουργία παράλληλης με την ακτογραμμή προβλήτα (Θ1ΜΛ) πλάτους 5μ. και μήκους 77μ. Η κατασκευή της προβλήτας θα γίνει από τεχνητούς κυψελωτούς ογκολίθους για την ομαλή κυκλοφορία των υδάτων.
- Κατασκευάζεται μόλος (ΤΣΦΥ) ανατολικά της προβλήτας σε απόσταση 70μ. περίπου, κάθετα στην ακτογραμμή πλάτους 3μ. και μήκους 30μ. για την αποφυγή κυματισμού από περίθλαση. Η κατασκευή του μώλου θα γίνει με λιθορπή και θωράκιση από φυσικούς ογκολίθους.
- Κατασκευάζεται οικίσκος 35μ2 με ημιυπαίθριο χώρο 30 μ2 επί του χερσαίου χώρου που διαμορφώνεται μεταξύ του κρηπιδότοιχου και της ακτογραμμής για την εξυπηρέτηση των αναγκών του καταφυγίου WC, αποθήκες κλπ, όπως αποτυπώνεται στο συνημ. τοπογραφικό διάγραμμα.
- Κατασκευάζονται αντίστοιχα οι αγωγοί υδροδότησης και τα καλώδια ηλεκτροδότησης για την παροχή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος. Κατά μήκος του κρηπιδώματος και της προβλήτας θα τοποθετηθούν pillars παροχής ρεύματος και νερού, ανά τρία σκάφη δέστρες πρόσδεσης καθώς και διακριτικός φωτισμός.

Από τον Δήμο Σύμης θα παρέχονται:

- ο εφοδιασμός των καυσίμων (με κινητό όχημα)
- η περισυλλογή απορριμμάτων
- η περισυλλογή βιολογικών και ελαιοειδών καταλοίπων

Δεν απαιτούνται εξωτερικά λιμενικά έργα.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Όπως προκύπτει από το ερωτηματολόγιο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνέταξε ο μελετητής και αποτελεί μέρος της συνημμένης μελέτης βάσει του Πίνακα 3 του Κεφαλαίου 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678 Β) δεν υπάρχουν αξιόλογες και βασικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Κατά την εκπόνηση - έγκριση της ΜΠΕ θα ζητηθεί η σύμφωνη γνώμη των Υπηρεσιών του ΥΠΠΟ δηλαδή της ΚΒ Ε.Π.Κ.Α., 4ης ΕΒΑ Ρόδου,Εφορεία εναλίων αρχαιοτήτων και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε 1.800.00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

2. Ο φορέας διαχείρισης οφείλει να μεριμνήσει ώστε:

- Να ληφθούν όλες οι νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που αφορούν στην εκτέλεση των υπόψη έργων από όλες τις συναρμόδιες Υπηρεσίες.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.
- Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης βάσει υπ'αριθ.10/2002 Πυροσβεστικής διάταξης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».
- Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.
- Να φωτοσημανθούν τα έργα σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων.
- Τα βυθοκορήματα από τις εκσκαφές, εφόσον δεν εναποτεθούν σε κατάλληλο προς τούτο χώρο στην ξηρά, θα διασκορπισθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (50,00) μέτρων η ισοβαθής των οποίων διέρχεται (1) ναυτικό μίλι ανατολικά της θέσεως κατασκευής των έργων.
- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από εκείνα στο εσωτερικό της λιμενολεκάνης αυτού.
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του ΓΕΝ μετά την υποβολή στην Υπηρεσία της οριστικής μελέτης, με τα διαγράμματα κατόψεων, όψεων και τομών σε έξη (6) αντίγραφα έκαστο.
- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προ-

κειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

2.Το Ελληνικό Δημόσιο, όπως νομίμως εκπροσωπείται, παραχωρεί στο Δήμο Σύμης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.6 του άρθ.34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 ν.2636/1998 και ισχύει, τη χρήση και εκμετάλλευση της θαλάσσιας και χερσαίας ζώνης του προαναφερόμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στη Σύμη Δωδεκανήσου.

Ο Δήμος Σύμης θα αποκαλείται εφεξής φορέας διαχείρισης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ή απλά φορέας διαχείρισης.

Η παρούσα παραχώρηση δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί εμπορικών μισθώσεων.

Η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, αρχίζει από τη δημοσίευση της παρούσας και λήγει μετά είκοσι τρία (23) χρόνια την αντίστοιχη ημερομηνία.

Η διάρκεια παραχώρησης δύναται να παραταθεί πριν την προβλεπόμενη λήξη, για μια επιπλέον δεκαετία, εφόσον υπάρχει σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης και προσαρμογή των όρων της παραχώρησης στις τότε κρατούσες συνθήκες.

Το καταβλητέο στο Δημόσιο (Δ.Ο.Υ. Ρόδου) ετήσιο αντάλλαγμα για την παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσης του καταφυγίου, ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400) ευρώ και θα καταβάλλεται στην προαναφερόμενη Δ.Ο.Υ. μέσα στο πρώτο εικοσαήμερο κάθε έτους παραχώρησης.

Το ετήσιο αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται αυξητικά στην αρχή κάθε έτους παραχώρησης κατά το ποσοστό αύξησης του τιμαρίθμου κόστους ζωής του προηγούμενου ημερολογιακού έτους, όπως προσδιορίζεται από την Τράπεζα της Ελλάδος ή άλλη κατά νόμο αρμόδια Υπηρεσία.

Η ως άνω προσαύξηση ισχύει από το δεύτερο έτος παραχώρησης και εφεξής.

Η καταβολή του ανταλλάγματος, δεν αναστέλλεται για οποιονδήποτε λόγο, διέπεται δε από τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του καταβλητέου ανταλλάγματος και της προσήκουσας εκπλήρωσης των όρων της παρούσας, έχει κατατεθεί από το Δήμο Σύμης, στην Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων η αριθμ.640/Δ100210/9285 Εγγυητική Επιστολή της ALPHA Τράπεζας Α.Ε (Κατάστημα Ρόδου 640), ποσού δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400) ευρώ, ίσου με το αντάλλαγμα του πρώτου έτους παραχώρησης της χρήσης-εκμετάλλευσης του καταφυγίου. Σε κάθε αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος η ως άνω εγγυητική θα αντικαθίσταται ή θα συμπληρώνεται ώστε να είναι ισόποση με το εκάστοτε νέο αντάλλαγμα, η δε επιστροφή της στο φορέα διαχείρισης θα γίνεται με την παράδοση της νέας εγγυητικής επιστολής.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να συμπληρώνει την προαναφερόμενη εγγυητική επιστολή, όταν μετά από κατάπτωσή της μειωθεί στο 75% του προαναφερόμενου ποσού.

Η εγγύηση αυτή θα παραμείνει στο Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μέχρι την λήξη ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο λύση της παραχώρησης.

Το Δημόσιο δικαιούται να εισπράττει από την προαναφερόμενη εγγύηση με ισόποση κατάπτωση κάθε οφειλή του φορέα διαχείρισης από ανταλλάγματα, ποινικές ρήτρες, πρόστιμα κ.λ.π. και γενικά κάθε απαίτηση που πηγάζει από τυχόν παραβάσεις των όρων της παραχώρησης.

Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις που προβλέπονται στην παρούσα, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευσή της. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης η εν λόγω προθεσμία μπορεί να παραταθεί για τρία επιπλέον έτη. Η κατασκευή των έργων θα πρέπει να γίνει από τον φορέα υλοποίησης σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες, τις απαιτούμενες κατά περίπτωση άδειες και τους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης.

Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης του έργου εντός του προαναφερόμενου χρόνου λόγω υπαιτιότητας του φορέα διαχείρισης, θα επέρχονται σε βάρος του οικονομικές κυρώσεις που συνίστανται σε ποσοστό 1/12 του ετήσιου ανταλλάγματος, για κάθε μήνα καθυστέρησης.

Πριν την έναρξη κατασκευής του καταφυγίου, θα πρέπει να εκδοθεί αρμοδίως εγγυητική επιστολή καλής και έγκαιρης εκτέλεσης των έργων, χρηματικού ποσού ίσου με το 5% του προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων.

Η ως άνω εγγύηση θα επιστραφεί εντός τριών μηνών από την ολοκλήρωση του συνόλου των έργων του καταφυγίου.

3. Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται :

- Να λειτουργεί το καταφύγιο τουριστικών σκαφών όλο το χρόνο σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Γενικό Κανονισμό Λειτουργίας Τουριστικών Λιμένων και στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας του καταφυγίου τον οποίο θα υποβάλει για έγκριση στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.4 του άρθ. 31α του ν.2160/1993.

-Να διατηρεί το καταφύγιο σε καλή κατάσταση από πλευράς εγκαταστάσεων και παρεχομένων υπηρεσιών και να μεριμνά για την συντήρηση και τις αναγκαίες επισκευές των έργων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του, συμμορφούμενος προς τις τυχόν υποδείξεις των αρμοδίων οργάνων, που θα πραγματοποιούν τακτικούς και έκτακτους ελέγχους καθ΄όλη τη διάρκεια λειτουργίας του καταφυγίου.

- Να λάβει τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστική Διάταξη.

- Να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για την προστασία του περιβάλλοντος καθώς και για την ασφάλεια και προστασία των ελλιμενιζομένων σκαφών και των χρηστών του καταφυγίου.

- Να μεριμνήσει για την ύπαρξη και λειτουργία επαρκών και κατάλληλων ευκολιών υποδοχής καταλοίπων για τη συγκέντρωση και τελική νόμιμη διάθεση τόσο των πετρελαιοειδών καταλοίπων-λιπαντελαίων όσο και των λοιπών άχρηστων υλικών-απορριμμάτων καθώς και των λυμάτων των εξυπηρετούμενων σκαφών.

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση Σχεδίου Παραλαβής και Διαχείρισης πετρελαιοειδών καταλοίπων χρησιμοποιημένων λιπαντελαίων και απορριμμάτων, καθώς και επικίνδυνων αποβλήτων κατ΄εφαρμογή της υπ' αριθμ. 3418/07/2002 (ΦΕΚ 712 Β) Κοινής Υπουργικής Απόφασης. (Οδηγία 2000/59/ΕΚ του Συμβουλίου της 27ης Νοεμβρίου 2000 των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων).

- Να μεριμνήσει για την κατάρτιση «Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης» (Contingency Plan), συμβατού με το Τοπικό

Σχέδιο της Λιμενικής Αρχής για την αντιμετώπιση ενδεχόμενων περιστατικών ρύπανσης της θάλασσας και των ακτών, καθώς και για την ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης της ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά κ.λ.π), που θα υποδειχθεί από την αρμόδια Λιμενική Αρχή.

- Να ενημερώνει άμεσα την αρμόδια Λιμενική Αρχή σε περίπτωση περιστατικού ρύπανσης και να εκτελεί τις παρεχόμενες οδηγίες-εντολές για την αντιμετώπισή του.

- Να μεριμνά για και την καθαριότητα, ευπρέπεια και ευταξία του καταφυγίου.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται να ασφαλίσει:

α) το σύνολο των έργων και εγκαταστάσεων του καταφυγίου, κατά παντός κατά κανόνα ασφαλιζομένου κινδύνου, ζημίας ή ατυχήματος κατά την διάρκεια οιωνδήποτε κατασκευαστικών εργασιών , καθώς και κατά την διάρκεια λειτουργίας του.

β) την αστική ευθύνη του έναντι κάθε τρίτου καθ΄όλη την διάρκεια παραχώρησης.

Το Δημόσιο σαν κύριος του καταφυγίου, δεν θα έχει καμία συμμετοχή για την κάλυψη οποιουδήποτε κινδύνου.

Στα εν λόγω ασφαλιστήρια ο φορέας διαχείρισης θα αναφέρεται ως συνασφαλιζόμενος με το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Αντίγραφα των εν λόγω ασφαλιστηρίων συμβολαίων θα πρέπει να υποβληθούν στην Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Σε περίπτωση επελεύσεως ασφαλιστικής περιπτώσεως από εκείνες που καλύπτονται κατά τα ανωτέρω, η ασφαλιστική αποζημίωση θα εισπράττεται από τον φορέα διαχείρισης υπό την προϋπόθεση ότι διατηρεί την ιδιότητά του αυτή, άλλως από το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης).

Ο φορέας διαχείρισης θα υποχρεούται να αποκαταστήσει τη ζημιά εντός της προθεσμίας που θα ταχθεί από το Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων.

Εάν παρέλθει άπρακτη η προθεσμία αυτή, το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) θα έχει κατά του φορέα διαχείρισης απαίτηση ίση με την ασφαλιστική αποζημίωση την οποία αυτός εισέπραξε ή θα εισέπραττε εάν επεδείκνυε την οφειλόμενη κατά τις περιστάσεις επιμέλεια. Το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) μπορεί να επιδιώξει την απαίτησή του αυτή και κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Ο φορέας διαχείρισης υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της παραχώρησης να φροντίζει για την διατήρηση της κατοχής του καταφυγίου τουριστικών σκαφών και να αποκρούει με κάθε νόμιμο μέσο κάθε καταπάτηση ή διεκδίκηση αυτού, ανεξάρτητα από οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικο ενέργεια στην οποία τυχόν θα προβεί το Ελληνικό Δημόσιο, έχοντας ευθύνη για κάθε, έστω και από ελαφρά αμέλεια, βλάβη, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί άμεσα και στο Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Δ/νση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων κάθε προσβολή δικαιώματος και κάθε σχετική δίκη, στην οποία το Ελληνικό Δημόσιο δικαιούται να παρέμβει.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της παρούσας παραχώρησης από τον φορέα διαχείρισης, το Ελληνικό Δημόσιο δια των αρμοδίων οργάνων αυτού (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης/Διεύθυνση Θαλάσσιου Τουρισμού και Τουριστικών Λιμένων) δικαιούται, με την επιφύλαξη των λοιπών συνεπειών που προβλέπονται στην παραχώρηση, να ζητήσει εγγράφως από το φορέα διαχείρισης να συμμορφωθεί εντός χρονικού διαστήματος τουλάχιστον 45 ημερών προς τις υποχρεώσεις του και εάν αυτός δεν τις εκπληρώσει εντός της τασσόμενης προς τούτο προθεσμίας, να προβεί σε ανάκληση της παραχώρησης.

Επιπλέον το Ελληνικό Δημόσιο (Υπουργείο Τουριστικής Ανάπτυξης) δικαιούται να ζητήσει την κατάπτωση του συνόλου ή μέρους των εις χείρας του εγγυήσεων, χωρίς αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

Μετά την καθ οιονδήποτε τρόπο λήξη της παραχώρησης, ο φορέας διαχείρισης οφείλει να παραδώσει αμέσως και χωρίς αντιρρήσεις το καταφύγιο τουριστικών σκαφών, που περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο με όλες τις εντός αυτού εγκαταστάσεις, χωρίς καμία αποζημίωση του φορέα διαχείρισης.

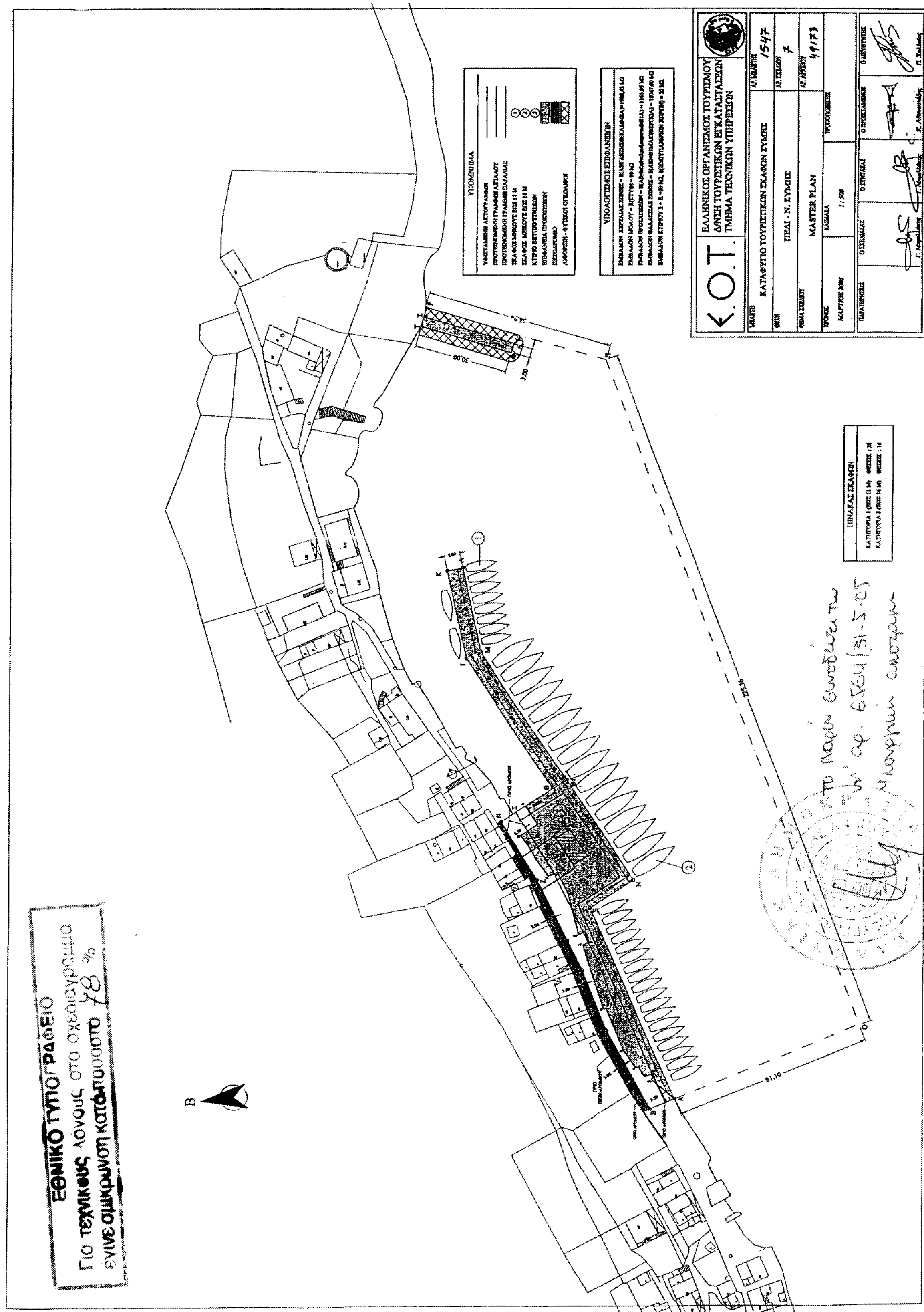
Τυχόν παραμονή του φορέα διαχείρισης μετά την λήξη της παραχώρησης, δεν επιφέρει παράταση ή ανανέωσή της, η δε είσπραξη οποιουδήποτε ποσού, θεωρείται ως αποζημίωση αυθαίρετης χρήσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Α. ΛΙΑΣΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %
Ε.Ο.Τ.
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ ΣΥΜΗΣ
ΠΕΔΙ - Ν. ΣΥΜΗΣ
MASTER PLAN
1547
49173
1:500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΚΑΦΩΝ
30,00
251,30
81,10

Αριθ. 6563 (2)

Χωροθέτηση καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Άγιο Κήρυκο Ικαρίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.3270/2004 (Φ.Ε.Κ. Α΄187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ.7 άρθ.27 ν.2636/1998 και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 19 του ν.3049/2002.

3. Τις διατάξεις του π.δ.313/19.9.2001 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 211) περί μεταφοράς αρμοδιοτήτων από τον ΕΟΤ στο Υπουργείο Ανάπτυξης και στις Περιφέρειες, σύσταση υπηρεσιών και θέσεων προσωπικού στη Γενική Γραμματεία Τουρισμού και στις Περιφέρειες, μεταφορά πόρων και ρύθμιση των αναγκαίων λεπτομερειών.

4. Την Απόφαση Πρωθυπουργού Υ 25/2004 (ΦΕΚ Β΄516) «Σύσταση θέσης Υφυπουργού Τουρισμού στο Υπουργείο Τουρισμού».

5. Τις διατάξεις του π.δ.123/2004 (ΦΕΚ Α΄86) «Διορισμός Υπουργού, Αναπληρωτού Υπουργού και Υφυπουργών».

6. Την υπ' αριθμ. 1153/20.4.2004 (ΦΕΚ Β΄591) Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Τουρισμού περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Τουρισμού.

7. Την υπ' αριθμ. 9243/8.11.2004 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Τουριστικής Ανάπτυξης περί διορισμού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης.

8. Την με Α.Π.10165/29.11.2004 Υπουργική Απόφαση περί συγκρότησης Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης .

9. Την υπ' αριθμ. 45/25.4.2005 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας. (αρ. πρακτικού 9/2005).

10. Το με ΑΠ 581/26.4.2005 αίτημα χωροθέτησης του Δήμου Αγίου Κηρύκου Ικαρίας.

11. Το αποδεικτικό της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σάμου περί ανάρτησης την 12.5.2005 του προαναφερόμενου αιτήματος χωροθέτησης.

12. Η με ΑΠ 727/30.5.2005 Πιστοποίηση Ανάρτησης του Δήμου Αγίου Κυρήκου Ικαρίας.

13. Το με Α.Π.8221/01/05//27.5.2005 έγγραφο του Λιμεναρχείου Σάμου.

14. Το με ΑΦ 542, έγγραφο ΥΕΑ/ΓΕΝ Δ/νση Α2.

15. Το ΦΕΚ 207/Β/15/10/1954 «περί καθορισμού χερσαίας Ζώνης του Λιμένος Αγίου Κηρύκου Ικαρίας», σύμφωνα με το οποίο το προτεινόμενο έργο βρίσκεται εκτός των ορίων της προαναφερόμενης χερσαίας ζώνης λιμένος.

16. Την υπ' αριθμ. 25/25.1.1994 Απόφαση (ΦΕΚ Δ165/21/2/1997) «καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Λουτρά Αγίου Κηρύκου Ικαρίας Ν. Σάμου».

17. Το με Α.Π.500620/13.5.2005 έγγραφο ΕΟΤ.

18. Το υπ'αριθ.178/27.5.2005 Πρακτικό της Επιτροπής Τουριστικών Λιμένων του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης στην οποία παρέστησαν οι εκπρόσωποι ΥΠ.ΠΟ, Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., ΥΠΟΙ.Ο, ΥΕΝ, ΥΕΘΑ/ΓΕΝ, ΥΠ. ΤΟΥΡ. ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΕΟΤ, σύμφωνα με το οποίο, τα προαναφερόμενα μέλη, ομόφωνα γνωμοδότησαν θετικά για τη χωροθέτηση του αιτούμενου καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Πόρο, καθώς και για την έγκριση των προτεινομένων χρήσεων γης και των όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

19. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 34 του ν.2160/1993 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ.7 του άρθρου 27 του ν.2636/1998 και την υποβληθείσα μελέτη, τη χωροθέτηση του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Άγιο Κήρυκο Ν. Ικαρίας στην βόρεια πλευρά του λιμένα, θέση «Μουσταφά», όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα της Δ/νσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων του ΕΟΤ, και στην τεχνική περιγραφή που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Φορέας υλοποίησης είναι ο ΕΟΤ.

Το εμβαδόν της χερσαίας ζώνης (Η,Η,Θ,Ι...12,13,14,Η) είναι 4700μ2.

Το εμβαδόν της θαλάσσιας ζώνης (Ε,Ζ,Ζ΄....Λ,Ε) είναι 15000 μ2.

Δυναμικότητα: 77 θέσεις ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής.

Τα Λιμενικά έργα είναι τα ακόλουθα:

- Τμήμα ΑΒ μήκους 15μ με κατακόρυφο μέτωπο συνέχεια του ΝΑ κρηπιδώματος της υφισταμένης βόρειας προβλήτας του λιμένα Αγίου Κηρύκου.

- Προσήνεμος μώλος που ορίζεται με τα στοιχεία ΒΓΔΕ κάθετος στην νότια και νοτιοανατολική πρόσπτωση των κυματισμών μήκους 220μ περίπου που καταλήγει σε ακρομώλιο και εδράζεται απευθείας στον πυθμένα σε μέσο βάθος - 7.50μ από Μ.Σ.Θ. Ο προσήνεμος μώλος θα είναι μεικτής διατομής, δηλαδή θα αποτελείται από δίστηλο κρηπίδωμα από συμπαγείς τεχνητούς ογκολίθους που θα εδράζεται σε λιθορριπή σε βάθος -3.80μ. από Μ.Σ.Θ. και θα προστατεύεται εξωτερικά από φυσικούς ή/και τεχνητούς ογκολίθους.

- Υπήνεμος μώλος που σημειώνεται με τα στοιχεία ΖΗ, μήκους 45,00μ περίπου, μεικτής διατομής επίσης που θα αποτελείται εσωτερικά από δίστηλο κρηπίδωμα που θα εδράζεται σε λιθορριπή 0-100 χλγ σε βάθος - 3.80 και εξωτερικά θα προστατεύεται από φυσικούς ογκολίθους.

- Παραλιακό κρηπίδωμα που σημειώνεται με τα στοιχεία ΗΘΙΚΛ συνολικού μήκους 180,00μ. το οποίο αποτελείται από στήλες δύο τεχνητών ογκολίθων που εδράζεται στο - 3.80μ από Μ.Σ.Θ. και ανωδομή στέψης +1.20μ από Μ.Σ.Θ. Το παραλιακό κρηπίδωμα οριοθετεί τον χερσαίο χώρο του καταφυγίου τουριστικών σκαφών ο οποίος θα σχηματισθεί από επίχωση.

- Προβλήτα μήκους 68,00μ. όπου θα παραβάλλονται σκάφη σύμφωνα με το σχέδιο διάταξης των σκαφών.

- Προβλέπεται και η κατασκευή μονίμου αγκυροβολίου για την πρόσδεση των σκαφών.

- Στην χερσαία ζώνη θα κατασκευασθεί, για την εξυπηρέτηση των σκαφών κα των χρηστών του καταφυγίου, κτίριο ενδιαίτησης, υπηρεσίες λογιστηρίου (διοίκησης), συγκρότημα λουτρών, WC και αποθηκών συνολικού εμβαδού 100μ2 Οι λοιπές εξυπηρετήσεις και υπηρεσίες είναι δυνατόν να καλυφθούν από τα καταστήματα της πόλης του Αγίου Κηρύκου που βρίσκονται σε επαφή με τον προτεινόμενο λιμένα. Οι εγκαταστάσεις Λιμεναρχείου και Τελωνείου βρίσκονται σε επαφή με τον χερσαίο χώρο του

καταφυγίου αφού αυτό ευρίσκεται εντός των ορίων της πόλεως του Αγίου Κηρύκου όπου και διατίθενται οι ανωτέρω εξυπηρετήσεις. Η ενδεικτική θέση των κτιρίων φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο γενικής διάταξης.

- Οι Η/Μ εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση των σκαφών και των χερσαίων εγκαταστάσεων του καταφυγίου θα περιλαμβάνουν τον ηλεκτροφωτισμό των χερσαίων χώρων, των κρηπιδωμάτων και προβλητών, την ηλεκτροδότηση των σκαφών και πρόβλεψη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, την υδροδότηση των σκαφών και πρόβλεψη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, την τηλεφωνοδότηση των σκαφών και πρόβλεψη για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, πλήρες σύστημα πυρασφαλείας, δεξαμενή νερού και υποσταθμό.

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΚΤΙΜΗΣΗ

Όπως προκύπτει από το ερωτηματολόγιο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που συνέταξε ο μελετητής και αποτελεί μέρος της συνημμένης μελέτης βάσει του Πίνακα 3 του Κεφαλαίου 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 69269/90 (ΦΕΚ 678 Β)- δεν υπάρχουν αξιόλογες και βασικές επιπτώσεις στο περιβάλλον.

Ο Προϋπολογισμός του έργου είναι 4.520.000 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

2. Η έγκριση τροποποίησης της χωροθέτησης παρέχεται υπό τις εξής προυποθέσεις:

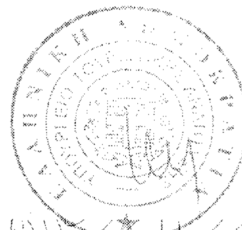
- Να κατασκευασθεί δίκτυο ρευματοδότησης με παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ανά σκάφος.
- Να κατασκευασθεί δίκτυο ύδρευσης με παροχή νερού ανά σκάφος.
- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής για την εγκατάσταση δικτύων ηλεκτροδοτήσεως, υδροδοτήσεως, πυροσβέσεως, κ.λ.π.
- Να υπάρχει δυνατότητα τηλεφωνικής σύνδεσης.
- Να κατασκευαστεί δίκτυο πυρόσβεσης το οποίο θα εγκριθεί από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία βάσει της υπ' αριθμ. 10/2002 Πυροσβεστικής Διάταξης.
- Να προβλεφθεί δυνατότητα παροχής σωστικών μέσων και προστασίας έναντι ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να διατίθενται υλικά και μέσα απορρύπανσης που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τον ν. 743/1977 (ΦΕΚ 319Α) και την υπ' αριθμ. 3418/07/02 (ΦΕΚ 712Β) ΚΥΑ «Μέτρα και όροι για τις λιμενικές εγκαταστάσεις παραλαβής αποβλήτων που παράγονται στα πλοία και καταλοίπων φορτίων».
- Να εφοδιαστεί πριν από την έναρξη των εργασιών, με την προβλεπόμενη στο άρθρο 260 του Γενικού Κανονισμού Λιμένων άδεια, από την οικεία Λιμενική Αρχή, η οποία και θα υποδείξει τυχόν απαραίτητα μέτρα για την προστασία του θαλάσσιου περιβάλλοντος και την αποφυγή ατυχημάτων κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων.
- Να ληφθούν όλα τα μέτρα ασφάλειας κατά την εκτέλεση των εργασιών και την λειτουργία των έργων ώστε να μην προκύψει κίνδυνος πρόκλησης ατυχήματος στους χερσαίους και θαλάσσιους χώρους.
- Να φωτοσημανθεί το αγκυροβόλιο σύμφωνα με τα σχέδια και τις οδηγίες της Υπηρεσίας Φάρων .
- Να προβλεφθεί η κατασκευή έργων υποδομής υπονομεύσεως σύμφωνα με μελέτη που θα εκπονηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του ΓΕΝ μετά την υποβολή στην Υπηρεσία της οριστικής μελέτης, με τα διαγράμματα κατόψεων, όψεων και τομών σε έξη (6) αντίγραφα έκαστο.
- Τα βυθοκορρήματα από τις εκσκαφές να απορριφθούν σε βάθη μεγαλύτερα των πενήντα (-50,00) μέτρων και σε απόσταση τουλάχιστον 1 ναυτικό μίλι νοτίως της θέσεως κατασκευής των έργων .
- Να εξασφαλισθεί ότι τα βάθη στα πρόσγεια του καταφυγίου θα είναι μεγαλύτερα από τα ωφέλιμα βάθη χρησιμοποιήσεως αυτών.
- Να τοποθετηθούν ελαστικά παραβλήματα παρά τις θέσεις παραβολής των σκαφών προς αποφυγή ενδεχόμενων ναυτιλιακών κινδύνων.
- Να ενημερωθεί εγκαίρως η Υδρογραφική Υπηρεσία για την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και το προβλεπόμενο πέρας τους, προκειμένου να προβεί στην έκδοση των σχετικών προαγγελιών για την ενημέρωση των ναυτιλομένων.
- Μετά το πέρας εκτέλεσης των εργασιών κατασκευής να αποσταλεί στην ανωτέρω Υπηρεσία λεπτομερής οριζοντιογραφία και ακριβές βυθομετρικό διάγραμμα προκειμένου να προβεί στην ενημέρωση των αντίστοιχων ΧΕΕ και λοιπών ναυτιλιακών βοηθημάτων.

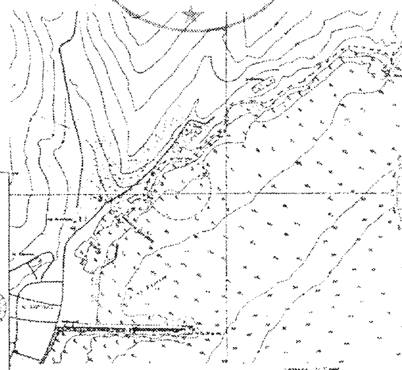
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ







Ε.Ο.Τ.
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΚΑΦΩΝ

ΑΓΙΟΣ ΚΗΡΥΚΟΣ ΙΚΑΡΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ ΕΡΓΩΝ

1:1000